

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.91, корп.3

за период 01.01.2021 по 31.12.2021

1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

3853,4 кв.м

нежилые помещения

0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
242 555,45	1 182 632,52	1 152 396,19	272 791,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 81 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СЕВЕРГРУПП"	4,13	190 974,50	154 420,54	36553,97	36553,97
2	Содержание придомовой территории	ООО "СЕВЕРГРУПП"	5,45	252 012,36	203 775,28	48237,08	48237,08

	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Ремонт освещения л/площадок (с учетом замены электроламп, светильников, выключателей)-10шт.; Ремонт водоподогревателей-1шт.; Промывка и опрессовка системы отопления; Смена стальных трубопроводов на материал РР-8м; Замена канализационных трубопроводов -7м; Замена внутрядомовой электропроводки-50м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-4шт.									
3	Опресовка системы отопления; Смена стальных трубопроводов на материал РР-8м; Замена канализационных трубопроводов -7м; Замена внутрядомовой электропроводки-50м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-4шт.	ООО "СЕРВИСГРУПП"	4,76	220 106,21	177 976,21	42130,00	42130,00			
4	Механизированная уборка	ООО "АвтоТранс"	0,54	24 970,03	20 190,58	4779,45	4779,45			
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СЕРВИСГРУПП"	3,15	145 658,52	117 778,38	27880,14	27880,14			
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45кв.м; Ремонт дверей, установка пружин в	ООО "СЕРВИСГРУПП"	2,16	99 880,13	80 762,31	19117,81	19117,81			
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 056,52	24 303,47	5753,05	5753,05			
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО "М151"	3,40	157 218,72	127 125,87	30092,85	30092,85			
9	Оказание диспетчерский услуг	ООО ЭНОГРУПП	0,17	7 860,94	6 356,29	1504,64	1504,64			
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 849,63	1 495,60	354,03	354,03			
11	Услуги банка (присл платежей)	ЦАО Сбербанк	0,27	12 485,02	10 095,29	2389,73	2389,73			

12	Обработка и формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 721,87	12 712,59	3009,29	3009,29
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕРВЕРГРУПП"	0,39	18 033,91	14 582,08	3451,83	3451,83